



ROMANIA
INITIATOR- PRIMAR
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z. -
Extindere intravilan cu zona institutii si servicii si zona mixta de locuinte,
institutii si servicii, agrement si sport, in comuna Paulesti sat Paulesti, DN1, DJ
155, Tarla 29, parcelele A755/1 -101(St – 70,33 ha), beneficiar S.C. Espace S.R.L.**

Vazand:

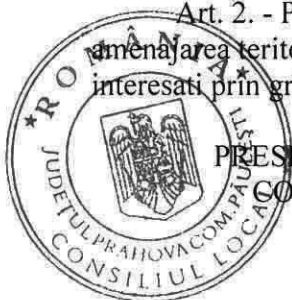
- Raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii, din cadrul Primariei Paulesti;
 - Expunerea de motive prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea Avizului de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z. – Extindere intravilan cu zona institutii si servicii si zona mixta de locuinte, institutii si servicii, agrement si sport, in comuna Paulesti sat Paulesti, DN1, DJ 155, Tarla 29, parcelele A755/1 -101(St – 70,33 ha), beneficiar S.C. Espace S.R.L.
 - adresa nr.8573/06.05.2009 a Consiliului Judetean Prahova, prin care se comunica punctul de vedere favorabil pentru studiul de oportunitate aferent intocmirii P.U.Z. –ului;
 - prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;
 - In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordonantei Guvernului nr.27/2008, pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, modificată și completată ulterior;
- In temeiul art.115 alin. 1 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba Avizul de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z. - Extindere intravilan cu zona institutii si servicii si zona mixta de locuinte, institutii si servicii, agrement si sport, in comuna Paulesti sat Paulesti, DN1, DJ 155, Tarla 29, parcelele A755/1 -101(St – 70,33 ha), beneficiar S.C. Espace S.R.L...

Art. 2. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului control si disciplina in constructii din cadrul Primariei Paulesti si comunicate celor interesati prin grija secretarului comunei Paulesti.



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Nr. 46 / 14.07.2009

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI
Compartiment Urbanism

AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind intocmire PUZ pentru **EXTINDERE INTRAVILAN CU ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA MIXTA DE LOCUNTE, INSTITUTII SI SERVICII, AGREMENT SI SPORT (Suprafata teren = 70.33 ha)**

Amplasament : Comuna Paulesti, satul Paulesti, DN1, DJ 155, T 29, parcelele A 755/1 - 101
Beneficiari : SC ESPACE PLOIESTI SRL
Proiectant : arh. Ana Maria Kelesidis

Zona studiata este delimitata la nord de o zona impadurita ce cuprinde un sit arheologic (UTR 18) si amplasamentul unei foste unitati militare, la sud este delimitata de DN 1 (pe o deschidere de 1.020m), la est se invecineaza cu DJ 155 (pe o deschidere de 601m) iar la vest de un drum de exploatare.

In zona sunt aprobate doua Planuri Urbanistice Zonale, trama stradala propusa fiind necesar a fi corelata cu propunerile existente in aceste documentatii.

Prin studiul de oportunitate se propune ca PUZ-ul sa studieze terenul cu suprafata de 70.33 ha care va apartine unui nou UTR 28B. In cadrul UTR-ului vor fi definite 3 sub UTR- uri :

- 28 B1 – zona de institutii si servicii complexe, S=139.372,97 mp cu POT max.50%, CUT max.2,1
- 28 B2 – zona de institutii si servicii complexe, S=237.917,80 mp cu POT max.70%, CUT max.2,1
- 28 B3 – zona mixta : locuinte, institutii si servicii, spatii verzi, agrement si sport, S=223.459,66 mp cu POT max.40 – 50%, CUT max.2,1 – **zona cu restrictie de construire pana la intocmire PUZ detalieri**

Utilitatile se vor asigura prin extinderea retelelor de apa, energie electrica, gaze naturale.

Pentru fundamentarea PUZ-ului se vor elabora : studiu de circulatie si studii de echipare edilitara (energie electrica, apa, canal). Studiul de circulatie va avea in vedere propunerea de realizare a unui nod rutier denivelat la intersectia DN 1 cu DJ 155 prevazut in documentatiile urbanistice aprobate anterior in aceasta zona.



PRIMAR,
ION DRAGUSIN

SECRETAR,
FILICA VASILE

REFERENT URBANISM,
ADRIAN PATRASCU